

HUHTAKESKUS JA LÄHIALUE -ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus 20:041

KOOSTE LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 6.6.-31.7.2025 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin kaikille avoimessa asukastilaisuudessa 21.5.2025.

Kaavaluonnoksesta oli mahdollista jättää palautetta verkkokyselyn kautta. Verkkokyselyssä vieraili 77 henkilöä, joista 36 vastasi kyselyyn kokonaisuudessaan ja keskeneräisiä vastauksia jätettiin 11. Verkkokyselyn tuloksista on tehty erillinen kooste, joka kaavan verkkosivuilla.

Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävilläolon aikana 4 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Alva Sähköverkko Oy ja Telia Finland Oy.

Mielipiteitä jättivät kuusi yksityishenkilöä. Huhtasuon kylätoimiston matalan kynnyksen kohtaamispaikassa kerätty palaute toimitettiin kootusti ja se on kirjattu yhtenä mielipiteenä. Lisäksi mielipiteitä jättivät asukasyhdistykset (Huhtasuon ASA ry, Huhtasuon kylätoimisto ja Huhtasuon Asukasyhdistys).

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset lyhentämättömät lausunnot ja mielipiteet ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa.

LAUSUNNOT

Keski-Suomen museo

- Huhtakeskus -ostoskeskus edustaa Jyväskylässä harvinaista atrium-ostoskeskustyyppiä. Rakennuskokonaisuus on kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittävä. Asemakaavaselostuksessa on vanhentunut kulttuurihistoriallista arvoa koskeva tieto: Huhtakeskuksen arvoja selvitettiin ennen Keski-Suomen maakuntakaavan tarkastusta ja vuonna 2017 laaditussa maakunnallisesti merkittävien kohteiden luettelossa Huhtakeskusta ei enää ole.
- Kaavaluonnoksessa on merkitty keskeinen, ostoskeskusta halkova keskuspiha s-1-merkinnällä, joka osoittaa, että alueella säilytetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön piirteitä ja lupaa vaativissa muutoksissa edellytetään ottamaan yhteyttä museoviranomaiseen. Keski-Suomen museon näkemyksen mukaan se on erinomainen lähtökohta. Huhtakeskuksen keskiakselin ja siihen liittyvien pienien liikelätkärakennusten säilyttäminen on hyvä ratkaisu. Kaavaratkaisu luo paikalle historiallista syvyyttä, ylläpitää Huhtakeskuksen syntyä aluekeskuksen identiteettiä ja säilyttää muistuman alueen keskeisimmästä rakennuskokonaisuudesta.
- Kaavaluonnoksessa esitetty asuinrakentaminen on maltillisen korkuista. Matalat ja laajat palvelurakentamisen massat ovat Huhtakeskuksen rakentamisen ajankohdalle tyypillisiä, ja säilyttävät muistumaa alueen 1970-luvun arkkitehtuurista. Asemakaavaluonnoksessa rakentamistapaa koskevat määräykset ovat vähäisiä. Uudisrakentamista vaikutusta ja kaupunkikuvallista merkitystä on siten vaikea hahmottaa.

- Kaavahankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Kaavaselostukseen tulee lisätä maininta tästä kappaleeseen 3.1., niin asia on huomioitu kuten muinaismuistolaki edellyttää.

Kaavoittajan vastine: Selostukseen on päivitetty Huhtakeskuksen kulttuurihistoriallinen arvo museon lausunnon mukaisesti. Rakentamistapaa koskevia määräyksiä on tarkennettu ehdotusvaiheessa, ja lisäksi rakentamisesta on tehty havainnekuvia. Keskuspihasta on laadittu ideasuunnitelma, jonka pohjalta on tarkennettu kaavamääräyksiä. Katoksista ja pergoloista on tehty rakentamistapaohje. Myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta esitetty täydennys selostukseen on tehty.

Telia Finland

Telialla on kaapeleita kaavamuutosalueella, ja niiden mahdollinen siirto aiheuttaa kustannuksia siirron tilaajalle.

Kaavoittajan vastine: Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Alva yhtiöt Oy

Uudet kiinteistöt on liitettävissä vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon. YLK/s kortteliin tulee lisätä merkintä tonttijohdolle ja hulevesilinjalle merkintä kiinteistön AK-1 liittämiseksi vesihuolto- ja hulevesiviemäriverkostoon. Tonttijaon muutokset ja rakennusoikeuden lisäykset ja käyttötarkoituksen muutokset aiheuttavat muutoksia nykyisiin veden liittymismaksuihin ja -sopimuksiin.

Kaavoittajan vastine: YKL/s tontin ympärillä on katuaukio (vinoruuturasteri), ja katualueille ei erikseen tehdä merkintää maanalaiselle johdolle varatusta alueen osasta. Ehdotusvaiheessa katuaukion alueella olleet ajantasakaavasta siirtyneet merkinnät on poistettu, niin että esitystapa on aukion alueella yhtenäinen.

Alva Sähköverkko

Alva Sähköverkolla kulkee Rahkaraitilla keskijännitekaapeleita, jotka tulee siirtää pois ennen purkutöiden aloitusta. Huhtakeskuksen rakennuksessa on yksityinen kiinteistömuuntamo, onko se menossa purkuun? Toinen yksityinen puistomuuntamo sijaitsee puistoalueella ja puistomuuntamon sähkönjakelu tulee säilyä purkutöiden ja muutoksien aikana, minkä takia Rahkaraitilla olevat kaapelit tulee siirtää ennen purkutöiden aloitusta.

Kaavoittajan vastine: Huhtakeskuksen rakennuksessa oleva yksityinen muuntamo purkautuu pois kaavaehdotuksen toteutuksessa. Kaavavalmisteluun liittyen on järjestetty palavari Alva Sähköverkon kanssa ja tarkennettu kaavaehdotuksen merkintöjä sen perusteella. Kaavaehdotuksessa on lisätty uusi puistoon muuntamo Huhtasuonpuistoon eteläosaan sekä Huhtasuonpuiston pohjoisosan olemassa olevalle muuntamolle on lisätty merkintä. Maanalaista kaapelia koskeva merkintä on lisätty eteläosan LPA-alueelle.

MIELIPITEET

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin yhdeksän mielipidettä. Yhdistysten mielipiteistä on koottu tiivistelmät. Yhdistysten ja useiden yksityishenkilöiden jättämät mielipiteet koskivat samoja aihealueita, joten palaute sekä kaavoittajan vastineet on koottu aihealueittain.

Mielipide 1: Huhtasuon_ASA_ry ja Huhtasuon_Asukasyhdistys

- Huhtasuolla korostuu tarve pitää olemassa olevat palvelut alueella. Palveluita ei tule heikentää.
- Huhtasuolla on aktiivista asukas- ja yhdistystoimintaa. Huhtakeskuksessa on tällä hetkellä käyttöasteeltaan suuret asukastilat: matalan kynnyksen kohtaamispaikka Huhtasuon Kylätoimisto ja Huhtasuon asukasyhdistyksen toimisto. Kaavaluonnoksesta ei käy ilmi, onko yhdistysten järjestämälle kaikille avoimelle toiminnalla kaavoitettu lainkaan tilaa. Kaavaluonnoksessa ei ole myöskään kaavoitettu tilaa seurakunnan toiminnalle eikä kirjastolle. Kulttuuripalvelut ja yhdistystoiminta lisäävät yhteisöllisyyttä, asukasosallisuutta ja tuovat alueelle turvaa. Huhtasuolaisilla ei ole kaikilla mahdollisuutta asioida keskustassa tai Sepässä, ja siksi lähipalvelut ovat tärkeitä.
- Voisiko pohtia myös vaihtoehtoa, jossa osa Huhtakeskuksen rakennuksista korjattaisiin, ja vain osan tilalle voisi kaavoittaa uusia rakennuksia?
- Huhtakeskuksessa käydään huumekauppaa ja käytetään avoimesti päihteitä ympäri vuorokauden. Huhtakeskuksen yhtiövastikkeeseen kuuluu vartijapalvelu, myös Salessa on myyjäkartioita. Kankitien Ensiaskel-yksikön asukkaita tapaa läheisen sijainnin ja päihteiden saatavuuden takia usein Huhtakeskuksessa. Kankitiellä ei tarjoa asukkailleen mahdollisuutta kuntoutumiseen ja päihteettömän elämän aloittamiseen. Päihde- ja mielenterveyspalvelut eivät ole Jyväskylässä saatavilla etenkin heille, jotka ovat jo syrjäytyneet päihde- ja mielenterveysongelmien vuoksi. Ihmiset eivät pääse tai hakeudu palveluihin. Asemakaavaluonnoksessa on selkeä tavoite rauhoittaa Huhtakeskuksen aluetta lisäämällä asumista alueelle. Kuitenkin mikäli Huhtakeskuksessa on päivittäistavarakauppa sekä Kankitien sijainti ja palvelukonsepti ennallaan, ei häiriökäyttäytyminen tule katoamaan, vaikka Huhtakeskuksesta osa korvattaisiin asuinrakentamisella. Mikä tekee Huhtakeskuksesta kiinnostavan asuinpaikan ja millaisia asukkaita toivotaan?
- Kaavaluonnoksessa tulee lisää rakentamista. Missä uusien rakennusten asukkaat säilyttävät autojaan ja missä pysäköivät Huhtakeskuksen palveluita käyttävät? Alueen parkkipaikat ovat nyt jo todella käytettyjä ja ilmainen pysäköintitila on etu palveluiden kannalta.

Mielipide 2: Huhtasuon kylätoimisto ja Huhtasuon_ASA ry

- Kaavaluonnoksesta puuttuvat matalan kynnyksen kohtauspaikan, seurakunnan tilan ja hävikkiruuan jakelun tilat. Kolmannen sektorin ylläpitämä kohtaamispaikka on toiminut Huhtasuolla yli kolmekymmentä vuotta ja tavoittaa laajasti asukkaita alueelta ja muualta kaupungista. Jos halutaan lisätä turvallisuuden tunnetta ja vaalia rauhaa, tulee kaavoituksessa panostaa asukkaille avoimen kohtaamispaikan tilojen turvaamiseen. Kaavamuutokseen tulisi lisätä suunnitelma näiden tilojen varalle.
- Kaikilla huhtasuolaisilla ei ole varojen tai toimintakyvyn takia mahdollisuutta hakeutua palveluihin kauemmas.
- Mielenterveys- ja päihdepalvelujen saavuttamattomuus ei ratkea kaavoituksella. Kankitien asuntolan olot eivät tue kuntoutumista ja olosuhteet ovat epäinhimilliset. Kankitien asukkaat

tulevat sen takia Huhtakeskukseen viettämään aikaa. Päihderiippuvaiset henkilöt eivät katoa, vaikka Huhtakeskukseen tulee kerros- ja rivitaloja.

- Huhtakeskuksen aluetta ei koeta asumisen kannalta vetovoimaisena. Kuka on kiinnostunut tulemaan asumaan kaavaluonnoksessa esitettyihin uusiin taloihin? Huhtasuolla on paljon asuintaloja, joita voisi peruskorjata ja uudistaa.
- Pysäköintipaikat ovat kaavaluonnoksessa riittämättömät. Alueen pysäköinnille tulee uusia käyttäjiä, mutta paikkojen määrä ei kasva.
- Kaavamuutosta ei tule sellaisenaan hyväksyä. Kaavasuunnitelma sisältää hätiköityä suunnittelua ja helppoja ratkaisuyrityksiä monimutkaisiin ongelmiin. Suunnitelma ei huomioi alueelle juurtunutta toimintaa ja osoittaa, etteivät suunnittelijat riittävällä tavalla tunne Huhtakeskuksen aluetta.
- Asukastilaisuus kaavasta järjestettiin illalla samana päivänä kuin Huhtasuon Hulinat - tapahtuma. Miksi kaavatiedotusta ei järjestetty päivällä Hulinoiden osana? Miksi tilaisuus järjestettiin illalla - haluttiinko sillä rajata jotain osallistujia pois?

Mielipiteet aihealueittain ja kaavoittajan vastineet

Palvelujen säilyttäminen

- Huhtakeskuksen palvelujen säilyminen on tärkeää: Lähikauppa, terveyskeskus, apteekki, ihmisten kokoontumispaikka kuten kirjasto ja kylätoimisto ja nuorisolle turvallinen paikka ovat asukkaille tärkeitä. Kaikilla huhtasuolaisilla ei ole varojen tai toimintakyvyn rajoitteiden takia mahdollisuutta hakeutua palveluihin kauemmas.
- Huhtakeskuksen palvelutarjontaa tulisi edelleen kehittää, esimerkiksi Salen voisi muuttaa S-marketiksi, niin olisi edullisempi hintataso. Jos alueelle halutaan houkutella lapsiperheitä, heidän ääntään on kuunneltava aktiivisesti.
- Kaavaluonnoksessa säilytetään vain kaksi vanhaa rakennusta. Voisiko kaikki nykyiset rakennukset tai osan niistä säilyttää?

Kaavoittajan vastine: Huhtakeskuksen rakennukset omistaa Huhtakeskus Oy, jonka omistus on ollut erilaisilla toimijoilla. Omistuksen hajanaisuus on vuosikymmenten aikana vaikuttanut siihen, millaisia resursseja rakennusten kunnossapitoon ja korjaamiseen on ollut. Vuosien saatossa myös yhä suurempi osa tiloista on jäänyt ilman käyttäjiä, ja vuokratulojen puuttuessa omistajien ja yhtiön kyky kunnossapitoon ja korjaamiseen on edelleen heikentynyt. Yhtiön toimintaedellytykset nykymuodossaan ovat heikot, ja rakennuskannan korjaaminen taloudellisesti haastava vaihtoehto. Huomionarviosta on myös, että Huhtakeskus Oy:n tontin vuokrasopimus päättyy 2027.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on mahdollistaa palvelujen säilyminen Huhtakeskuksessa ja alueen kehittäminen. Huhtakeskuksen kehittäminen uudisrakentamalla mahdollistaa palvelujen säilymisen, kun toimijoille on mahdollista saada ajanmukaiset tilat. Kaavaehdotuksessa palveluille varattu kerrosala (6400 kerrosalaneliömetriä) on suurempi kuin nykyinen Huhtakeskuksen toteutunut laajuus (6100 kerrosalaneliömetriä). Tammikuussa 2026 tiloista on käytössä noin 3200 kerrosalaneliömetriä.

Kaavoituksella ei voi määrätä julkisten tai kaupallisten palvelujen sijoittumisesta, vaan toimijat tekevät päätökset omista toiminnoistaan. Esimerkiksi sivistys- ja opetustoimi tekee päätökset kaupungin palveluiden tiloista ja toiminnasta, kaupallinen toimija päivittäiskaupan koosta ja hyvinvointialue terveys- ja sosiaalipalvelujen sijoittumisesta. Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa on tehty yhteistyötä Huhtakeskuksen omistajien,

kiinteistökehittäjien ja alueella toimivien kaupallisten ja julkisten palveluiden toteuttajien kanssa.

Kaavaehdotuksessa on pyritty huomioimaan nykyisten toimintojen jatkon mahdollisuuksia. Kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen on mahdollista toteuttaa vaiheittain, joten osa rakennuksista on mahdollista olla käytössä pidempään, jos niiden kunto sen sallii ja niiden omistusjärjestelyt voidaan ratkaista.

Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu tiloja nykyisille Huhtakeskuksen toiminnoille

- Kaavaluonnoksesta puuttuvat matalan kynnyksen kohtaauspaikan, seurakunnan tilan ja hävikkiruuun jakelun tilat.
- Kirjaston tilat puuttuvat kaavaluonnoksesta.
- Jos halutaan lisätä alueen turvallisuuden tunnetta ja vaalia rauhaa, tulee kaavoituksessa panostaa asukkaille avoimen kohtaamispaikan, Huhtasuon kylätoimiston, tilojen turvaamiseen.

Kaavoittajan vastine: Asemakaavaehdotuksen perusteella yhdistysten tiloja ja kulttuuripalveluita voi sijoittua sekä YKL, YKL-1, YKL/s että AK-1 merkityille korttelialueille. Asemakaavoissa ei ole käytäntönä osoittaa erikseen tiloja esimerkiksi yhdistyksien käyttöön, vaan käytetään laajempia käyttötarkoituserkintöjä, jotka sallivat monenlaiset palvelut ja toiminnot. Asemakaava voi olla voimassa kymmeniä vuosia, ja käyttäjät voivat muuttua sen aikana monta kertaa.

Kaavaratkaisu on tehty niin, että uudisrakentaminen voi alkaa ilman, että kaikkia rakennuksia tarvitsee purkaa heti ja osa rakennuksista on mahdollista olla käytössä pidempään, jos niiden kunto sen sallii ja niiden omistusjärjestelyt voidaan ratkaista.

Kaavaratkaisussa on huomioitu se, että kaikilla toimijoilla, kuten yhdistyksillä tai pienillä yrityksillä, ei välttämättä ole mahdollisuutta sijoittua uudisrakennuksiin, joiden vuokrataso on nykyisiä tiloja korkeampi. Keskuspihalle jää kaksi pientä vanhaa liikerakennusta, joihin on mahdollista sijoittua myös esimerkiksi yhdistysten tiloja ja joissa nykyisten yritysten on mahdollista jatkaa. Kun fyysinen ympäristö muuttuu, tilojen suhteen voidaan jatkossa tarvita uudenlaisia ratkaisuja, esimerkiksi eri toimijoiden uudenlaista yhteistyötä.

Häiriökäyttäytyminen Huhtakeskuksessa ei vähene, jos terveys-, sosiaali- ja päihdehuollon palvelut eivät parane.

- Kankitien asuntolan olot eivät tue kuntoutumista ja olosuhteet ovat epäinhimilliset. Kankitien asukkaat tulevat sen takia Huhtakeskukseen viettämään aikaa, ja se koetaan usein häiriökäyttäytymisenä.
- Huhtasuolla häiriökäyttäytyminen liittyy syvempiin yhteiskunnallisiin rakenteisiin, ja kaikilla ihmisillä on oikeus viettää aikaa omalla asuinalueellaan.

Kaavoittajan vastine: Kaavoituksella ei voida vaikuttaa kaikkiin häiriökäyttäytymisen syihin, kuten esimerkiksi päihde- ja mielenterveysongelmallisten palveluiden laatuun tai saatavuuteen. Vaikka Huhtakeskuksen rakennukset ja keskuspiha kaavaehdotuksen toteutuessa uusitaan, on mahdollista, että alueella silti jatkossakin on häiriökäyttäytymistä.

Asuinrakennukset ja uudistettu keskuspiha voivat kuitenkin vaikuttaa häiriökäyttäytymiseen ns. sosiaalisen valvonnan lisääntymisen kautta. Keskuspihan ilmettä muutetaan kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa tehdyn ideasuunnitelman mukaisesti avoimemmaksi, jolloin sokkeloisuus ja kasvillisuus näkymäesteenä vähenevät. Ideasuunnitelmassa alueelle tuodaan eri-ikäisille houkuttelevia toimintoja, jolloin alueella toivottavasti viettävät aikaa myös muut kuin häiriökäyttäytyjät. Kaavamuutoksessa asumista tuodaan Huhtakeskuksen ytimeen. Asukkaat tuovat alueelle lisää aktiivisuutta ja silmäpareja tarkkailemaan. Nämä muutokset voivat vaikuttaa siihen, että häiriökäyttäytyminen siirtyy muualle.

Huhtakeskuksen alue ei ole asumiselle vetovoimainen

- Huolenaihe on päihteiden käyttäjien näkyvä läsnäolo Huhtakeskuksessa, mikä aiheuttaa pelkoa ja turvattomuutta erityisesti lapsille ja vanhuksille. Kuka on kiinnostunut tulemaan asumaan kaavaluonnoksessa esitettyihin uusiin taloihin?
- Huhtasuolla on paljon asuintaloja, joita voisi peruskorjata ja uudistaa, ei uusia taloja tarvita.
- Mikään kaavamuutos ei tule korjaamaan Huhtasuon alueen sosiaalisia ongelmia, niin kauan kun alueelle ohjautuu halpojen asuntojen vuoksi pienituloisia tai tukien varassa eläviä. Mallia voisi ottaa Helsingin Myllypurosta, jossa purkamisella ja uudisrakentamisella on saatu alue houkuttelevaksi myös keskiluokkaisille asukkaille.

Kaavoittajan vastine: Useissa mielipiteissä nostettiin kaavaluonnoksesta annetun palautteen lisäksi esille, että Huhtasuo on hyvä paikka asua. Mielipiteissä nostettiin esille, että alueella on luonnonläheistä, vihreää ja vettä, hyvät palvelut, vaalittavaa tiivistä yhteisöllisyyttä, upeat ulkoilumahdollisuudet marja- ja sienimetsineen, monipuoliset harrastusmahdollisuudet kuten uusi Huhtahalli sekä toimivat liikenne yhteydet.

Huhtakeskuksen lähiympäristö on muuttunut voimakkaasti 2010-luvulta lähtien. Vuonna 2015 Huhtasuolle valmistui yhtenäiskoulu- ja päiväkotirakennus. Kangasvuoren entisen sairaalan alueella on rakentunut kerros-, rivi- ja omakotitaloja 2020-luvulla. Vuonna 2025 otettu käyttöön Huhtahalli, joka on Suomen suurin palloilulajeille soveltuva urheiluhalli.

Mielipiteissä esille nostetut alueen positiiviset puolet toivottavasti ovat osa alueen vetovoimaa, kuten myös yllä mainitut muutokset alueen lähiympäristössä. Huhtakeskuksessa palvelurakennusten uudisrakentaminen sekä keskusaukion uudistus vaikuttavat suunnittelualueen ilmeeseen, mikä lisää alueen vetovoimaa myös asuinrakentamiselle.

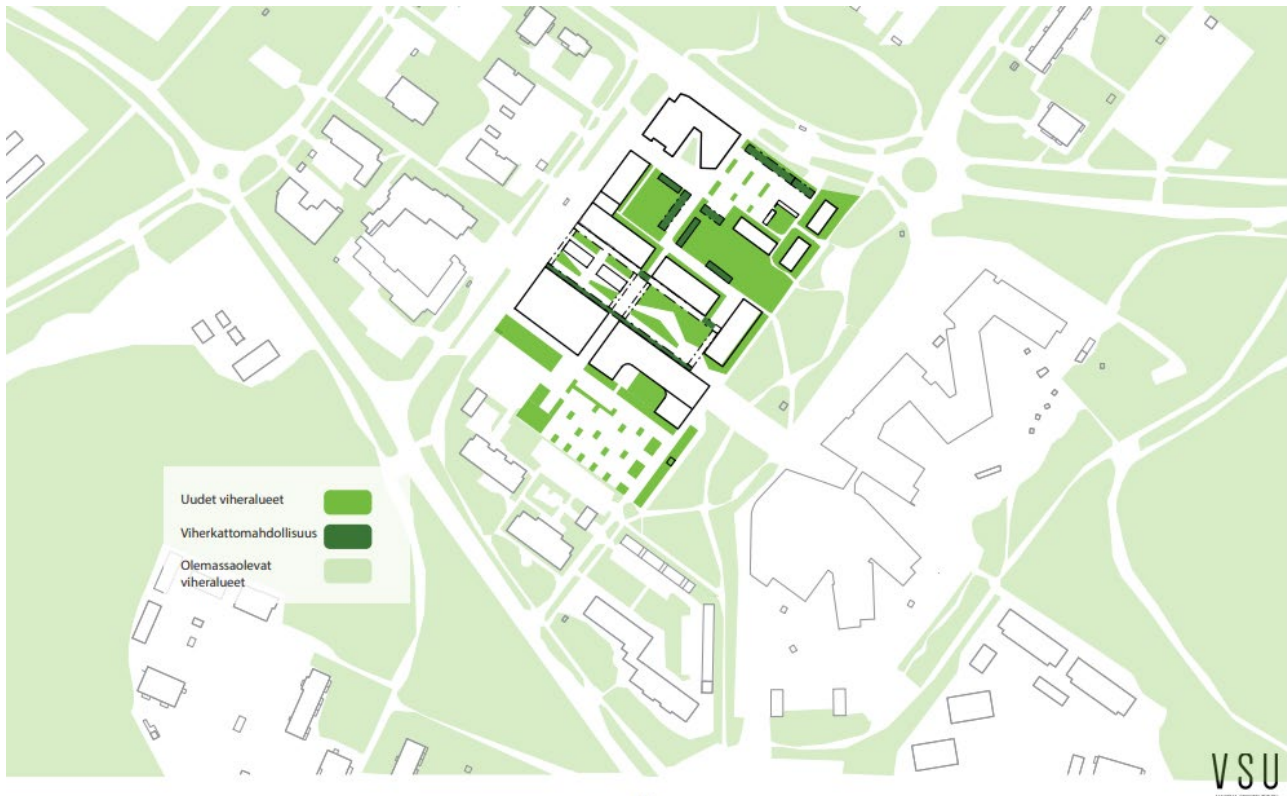
Kaavaehdotuksessa osoitetaan erilaisia asumisen mahdollisuuksia, myös rivitaloja.

Ei saa rakentaa liian tiiviisti

- Lähiviherialueet on säilytettävä ja niitä on lisättävä, puut tulisi jättää paikalleen.
- Voisivatko uudet rakennukset olla matalampia, niin että ihmisen mittakaava säilyisi? Tunnelma on ahdas.
- Huhtasuonpuistoon paistaa kauniisti ilta-aurinko, ja nelikerroksinen rakennus peittää sen. Kerrostalon voisi siirtää toisaalle.

Kaavoittajan vastine: Kaavamuutoksessa on huomioitu olevaa puustoa ja istutettavaa aluetta. Huhtakeskuksen keskuspiha säilyy nykyisessä laajuudessaan ja kaavaehdotuksen

valmistelun osana on tehty ideasuunnitelma aukion muutostöistä, jossa säilytetään alueen vehreyttä samalla lisäten aukiolle toimintoja ja muokaten kasvillisuutta niin, että se ei estä näkymiä. Huhtakeskuksen eteläosan pysäköintialueelle on merkitty säilytettävä puu ja istutettavia osia. Pysäköintialueisiin on lisätty merkintöjä kasvillisuudesta. Huhtasuonpuiston laidassa oleva männikkö on osoitettu säilytettäväksi, samoin pysäköintialueelle olevat kookkaat männyt ja kuusi. Alueen vehreys voi suunnitelman toteutuessa jopa lisääntyä: Alueen pohjoisosassa pysäköintialueita on osoitettu istutettaviksi piha-alueiksi.



Ote asemakaavaa varten tehdystä aineistosta, jossa näkyvät kaavaratkaisun mahdollistamat uudet viheralueet kirkkaan vihreällä. (VSU 2/2026)

Kaavaehdotuksessa esitetään kaksi- ja nelikerroksista rakentamista. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa sallitaan neljä- ja viisikerroksiset rakennukset, joten kaavamuutoksessa mahdollisen rakentamisen korkeus jossain kohti laskee. Nelikerroksiset kerrostalot on sijoitettu niin, että ne eivät varjosta keskusaukiota. Kaavassa määrätään keskusaukion laidalle katoksista ja pergoloista, jotka luovat ihmisen mittakaavaa, vaikka rakennukset ovat nykyistä korkeampia.

Huhtasuonpuiston laidan suuntainen nelikerroksinen asuinkerrostalo tulee vähentämään ilta-auringon paistetta puistossa. Rakennusten väliin jää edelleen välikkö, josta valo kuitenkin pääsee puiston keskiosaan ja nelikerroksinen rakennus on suhteellisen matala. Voimassa olevassa kaavassa koko Huhtakeskuksenpuiston laita on osoitettu neli- ja viisikerroksisella rakentamisella, joka ei ole toteutunut. Kaavamuutoksessa nelikerroksista rakentamista osoitetaan vain keskuspihan laitaan, joten kaavamuutoksessa vaikutus puiston valoisuuteen vähenee ja puistoon jää myös alueita, joihin ilta-aurinko paistaa.



Ote kaupunkimallista, jossa näkyy uudisrakennusten varjot 1.7. klo 18.



Ote kaupunkimallista, jossa näkyy uudisrakennusten varjot 1.7. klo 20.

Pysäköintipaikat ovat kaavaluonnoksessa riittämättömät

- Alueen pysäköinnille tulee uusia käyttäjiä, mutta paikkojen määrä ei kasva. Alueen parkkipaikat ovat nyt jo todella käytettyjä ja ilmainen pysäköintitila on etu palveluiden kannalta.
- Pysäköintialueiden tulisi olla pienempiä, tai vähintään puuriveillä rajattuja.
- Suluntien ja Nevakadun kulmauksessa sijaitsevan palvelutalon työntekijöiden pysäköintimahdollisuus varmistettava, jotta työssäkäynti ei vaikeudu.

Kaavoittajan vastine: Kaavan toteutuminen tulee vaikuttamaan pysäköintiin alueella, koska Huhtakeskuksen laajat pysäköintialueet ovat nyt olleet melko vapaasti käytettävissä pysäköintiin.

Kaavassa on käytetty asemakaavoituksen pysäköintinormin mukaisia määräyksiä pysäköinnin määrästä, ja kaavaratkaisu mahdollistaa niiden mukaisen pysäköinnin alueella. Eteläiselle pysäköintialueelle (LPA-4) pysäköintipaikkoja on mahdollista toteuttaa enemmän kuin kaavamääräykset velvoittavat.

Kaavassa on määrätty yleisen pysäköinnin sijoittamisesta kahdelle pysäköintialueelle: Nevakadun varren pohjoisemmalle pysäköintialueelle (LPA-2) sekä Huhtakeskuksen eteläiselle pysäköintialueelle (LPA-4). Yleisen pysäköinnin mitoitus vastaa kaupungissa yleisesti käytettyä vaatimusta (1 yleinen pysäköintipaikka 1000 kerrosalaneliömetriä kohden) ja yleisiä pysäköintipaikkoja tulee yhteensä 21 kpl. Alue on myös hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä sekä kävellen tai pyöräillen.

Lähtökohtana on, että pysäköinti järjestetään tontille tai kiinteistölle osoitetulla pysäköintialueella. Näin ollen kaavassa ei ole varattu palvelutalon työntekijöiden käyttöön pysäköintialueita, koska rakennuksen asemakaavan mukainen pysäköintivelvoite on hoidettava tontilla ja LPA-3 -alueella Suluntien tuntumassa. Kuitenkin yllä mainitut yleisen pysäköinnin paikat voivat palvella myös työntekijöiden pysäköinnin tarpeita.

Pyöräilyn reitti Kangaslammelta keskustaan tulisi kulkea Huhtasuonpuiston läpi, ei Nevakadulla

- Huhtakeskuksen uudistamisessa tulisi miettiä, miten Kaakkolammen ja Kangaslammen suunnan pyöräiliikenne johdetaan Kangasvuorentien suuntaan.
- Huhtakeskuksen kohdalla reitille on monta vaihtoehtoa, ja niin sanottu pääreitti Nevakadun kautta kiertää todella paljon, eikä sitä siksi käytetä. Käytännössä pyöräiliikenne ohjautuu yhtenäiskoulun pysäköinti- ja piha-alueiden läpi, ja osalla tätä aluetta pyöräiliikenne on liikennemerkillä kielletty.
- Sujuvin reitti olisi parantaa Huhtasuonpuiston läpi kulkevaa reittiä, niin että se päällystettäisiin ja linjattaisiin uudelleen niin, ettei se risteä vanhan suihkulähdteen alueen läpi.

Kaavoittajan vastine: Reitti Kaakkolammen ja Kangaslammen suunnasta Kangasvuorentien suuntaan on osa pyöräilyn aluereittiä, joka on osoitettu Jyväskylän voimassa olevassa yleiskaavassa. Yleiskaavassa merkintä on Nevakadulla. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 17.12.2026 luonnoksen Jyväskylän yleiskaavasta, ja siinä aluereitin merkintä on siirretty kulkemaan Huhtakeskuksen kaakkoispuolella Huhtasuonpuiston laidassa. Kaavaehdotuksessa on tarkennettu Huhtasuonpuiston pyöräilyn reittejä koskevia merkintöjä, niin että etelä-pohjoissuuntainen reitti huomioidaan.

Asukastilaisuus kaavasta järjestettiin illalla samana päivänä kuin Huhtasuon Hulinat - tapahtuma. Miksi kaavatiedotusta ei järjestetty päivällä Hulinoiden osana tai järjestetty kahta tilaisuutta?

- Tämä herättää kysymyksiä saavutettavuudesta, kun Huhtasuon asukkailla ei ole kaikilla mahdollisuutta osallistua kahteen tilaisuuteen samana päivänä.
- Kaavoitusinfon sävy oli tilaisuudessa paikoin negatiivinen, mikä valitettavasti vain vahvistaa alueeseen jo liitettyä stigmaa. Toivotaan kaavoittajilta jatkossa realistisempaa ja empaattisempaa otetta Huhtasuon asukkaisiin.

Kaavoittajan vastine: Kiitos palautteesta asukastilaisuuden ajankohtaan liittyen, otamme jatkossa ne huomioon tilaisuuksien järjestelyissä. Kaavoituksen käytäntönä on asukastilaisuuksien järjestäminen ilta-aikaan, jolloin useimpien asukkaiden on mahdollista osallistua eikä aina ole resurssien puolesta mahdollisuutta useamman tilaisuuden järjestämiseen.

Palautteen perusteella kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa on kiinnitetty erityistä huomioita siihen, että eri asukasryhmillä on mahdollisuus osallistua. Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa on järjestetty neljä erillistä osallistumistilaisuutta: 4.11.2025 aamupäivällä Huhtasuon kylätoimistolla ja illalla Huhtasuon kirjastolla ja 5.11. Huhtasuon yhtenäiskoulun oppilaille 5.11. osana koulupäivää. Lisäksi Huhtasuon päiväkodin esikoululaisille järjestettiin tilaisuus 11.11. Tilaisuuksissa käytiin läpi keskuspihan/aukion (Rahkaraitin) suunnitelmavaihtoehtoja ja keskusteltiin myös kaavamutoksesta. Samalla oli auki myös verkkokysely, johon pystyi lähettämään palautetta keskuspihan suunnitelmista. Palautteen pystyi antamaan myös kylätoimistolle palautettavalla paperilomakkeella.

Kaavoituksen lähtökohtiin on vaikuttanut asukkailta saatu palaute. Huhtakeskuksen osalta koettu turvattomuus tuli esille kaavan aloitusvaiheessa, kun alustavia luonnoksia esiteltiin asukkaille 1.2.2025 Huhtahallin avajaisissa. Alueen lapsille ja nuorille tehdyssä vuonna 2021 tehdyssä kyselyssä, johon vastasi noin 440 koululaista, ostoskeskus merkittiin yleisimmin parannusta kaipaavaksi paikaksi ja sanallisissa vastauksissa ostoskeskuksen kerrottiin olevan ankea, ahdas, pimeä, pelottava, varjoisa ja epäsiisti. Näitä näkökulmia ei ole mahdollista välttää keskusteltaessa alueen kehittämisestä, vaikka lähtökohtaisesti kaavoituksen viestinnässä ei ole tarkoitus vahvistaa negatiivisia mielikuvia.

Verkkokyselyssä vastauksen pituus oli rajattu, enkä saanut haluamani laajuista palautetta jätettyä sitä kautta.

Kaavoittajan vastine: Kaavaluonnoksen verkkokyselyn avulla on haluttu mahdollistaa palautteen antaminen niin, että kynnys palautteen jättämiseen on matala. Kysely tehdään teknisesti verkkoympäristöön niin, että vastaukselle joudutaan määrittämään merkkimäärän yläraja. Aina on mahdollista jättää palaute myös sähköpostilla tai olla puhelimitse yhteydessä kaavoittajaan.